

# 社会投资项目审批流程图 (低风险项目)

(土地出让已完成)

施工前阶段

**项目信息报送**  
登录平台, 填写报送表  
当即

**一站式申请建筑许可** 总时限 7个工作日

审批审查中心

在线填写申请表  
上传申报材料和施工图设计文件

工程建设规划许可证 5个工作日	施工许可证 2个工作日
--------------------	----------------

一次发证

施工阶段

质量监督机构的一次定期监督检查

自动推送申请信息

**供排水接入** 总时限 9个工作日

审批审查中心

有外线工程	无外线工程
现场踏勘审核 4个工作日	现场踏勘审核 2个工作日
接入通水 5个工作日	接入通水 2个工作日

竣工验收阶段

**一站式申请六方验收** 总时限 5个工作日

审批审查中心

在线填报竣工验收阶段申请表  
上传申报材料和竣工图纸

规划自然资源部门、建设管理部门  
建设、施工、监理、设计单位  
5个工作日

系统出具综合竣工验收合格通知书  
当即

不动产登记  
5个工作日

全程提供线上、线下技术咨询服务(可自选)(免费)

注: 全流程可通过上海市工程建设项目审批管理系统在线办理