

上钢新村街道适老化改造项目操作细则

一、项目概况

为改善上钢社区老年人的居家养老环境，提升辖区老年人的幸福感、获得感、安全感，上钢新村街道按照市区级民政要求，开展面向老年人家庭的居室环境适老化改造（以下简称“适老化改造”）项目，该项目主要是根据老年人群的身体特点、生活习惯及住房环境，对卫生间、厨房、卧室等生活场所，以及家具配置、细节保护等做一定的调整或改造，以更利于老年人通行、洗澡、如厕、休息等日常生活，缓解老年人因生理机能退化导致的生活不便，力求将生活中发生伤害的风险降低，提升居家安全性。

二、项目依据

按照《上海市民政局关于本市居家环境适老化改造扩大试点工作的通知》（沪民养老发[2020]31号），2019年底，上海市开始在5个区的试点街道开展面向全体老年人的适老化改造项目，基本形成了全市统一的工作平台和机制，取得良好社会效益。2023年起，按照区民政局要求，所有街镇全覆盖开展适老化改造项目。2024年，按照浦东新区社会养老服务体系建设领导小组《关于加快推进2024年民心工程、为民办实事项目的通知》（浦社养老领[2024]1号）文件要求，各街镇需继续进行适老化改造项目。

三、项目运营管理及服务商

上海市居家环境适老化改造服务平台运营管理项目是由上

海市民政局与上海地产养老产业投资有限公司签订合作协议，委托上海地产养老产业投资有限公司承担该项目平台的日常运营管理工作，在全市采用统一的适老化改造平台提供服务，纳入统一的服务管理体系，并由其组织开展服务商、产品商的公开征集和遴选工作，建立服务商管理规范，指导并管理服务商有序开展适老化改造服务。上海地产养老产业投资有限公司通过征集、遴选、公示等公开方式招募并建立了服务商库，为上钢新村街道具体开展适老化改造项目。

四、补贴方案

根据上海市民政局通知文件，对本市户籍年满 60 周岁的老年人且对申请改造的住房拥有产权或长期使用权，符合以下三种情况的任意一种可以享受市级政策补贴：

1、养老服务补贴对象：最低生活保障家庭的老年人可享受改造费用 100%全额补贴；低收入家庭的老年人可享受 80%补贴；年满 80 周岁且本人月收入低于上年度城镇企业平均养老金的老年人，可享受 50%补贴。

2、经上海市老年照护统一需求评估具有二级以上且选择居家养老的老年人，可享受 40%补贴。

3、经街镇审核认定的无子女、独居、纯老家庭的老年人，可享受 40%补贴。

补贴以家庭为单位，每户家庭补贴金额最高不超过 3000 元，且三年内已享受过“低保困难老年人家庭适老化改造项目”资助的不纳入补贴范围。

社区服务办

2024 年 4 月 28 日